



FAX
ANTWORT

040 – 688 75 85 13
040 – 688 75 85 14

Name, Vorname

Anschrift

Telefon tagsüber

IMMOBILIEN - FONDS „AUSTRALIEN“ *

- Bitte senden Sie mir die Emissionsunterlagen und reservieren Sie für mich unverbindlich (*Minimum AUD 20.000 ≈ ca. € 14.000*) AUD _____

Standort: Australien; Adelaide, Hauptstadt des Bundesstaates South Australia

Immobilie: „Grade A“ - Gebäude mit hochwertiger Ausstattung (zertifiziert mit 4,5 von 5 Sternen) in hervorragender Lage des Central Business Districts und in unmittelbarer Nachbarschaft zum Parlament.

Kaufpreisfaktor: 11,6-fache der Jahresnettomiete 2010

Vermietung: 100% vermietet; davon langfristige Hauptmietverträge mit dem **australischen Staat** (98%) über mehr als zehn Jahre, zzgl. Verlängerungsoption.

Laufzeit: Die Fondskalkulation sieht eine Laufzeit von ca. 10 Jahren vor.

Ausschüttung: ca. **7% p.a. nach Steuern** (Prognose); in Deutschland gilt der Progressionsvorbehalt.

Besonderheit:

- Die Ausschüttungen sind, unabhängig von der Beteiligungshöhe, in Australien vollständig steuerfrei.
- Keine persönliche Steuererklärung in Australien erforderlich.

Sicherheit:

- 100%iger Eigenkapitalfonds
- Jährliche Mietsteigerungen von 4% p.a. vertraglich vereinbart
- Kontinuierliche Werterhaltungsmaßnahmen zur Sicherung der zukünftigen Gebäudeattraktivität sowie der aktuellen Umweltstandards mit einem Gesamtumfang von ca. AUD 20,7 Mio.

PROGNOSTIZIERTE AUSSCHÜTTUNGEN NACH STEUERN**

- vor Progressionsvorbehalt -

Jahr	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Ausschüttung p.a. - nach Steuern -	7%	7%	7%	7%	7%	7%	7%	7%	7%	7%	119%

**Anmerkung: Auszahlungen erfolgen im ersten Quartal des Folgejahres. Die Angaben sind gerundet.

*) Diese Kurzinformation ist weder vollständig noch endgültig. Für eine Beteiligung ist allein der Emissionsprospekt verbindlich. Bitte unterrichten Sie uns, sofern Sie einer zukünftigen Zusendung unserer Werbepost widersprechen.